

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Мусы Джалиля, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	28896,3	5858,33	9214,33	10585,83	27524,8
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	27535,07	76014	73574,14	24632,29	76476,92
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	50252,34	387823,32	373322,09	384341,49	39232,94
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	11706,12	11706,12	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	11418	11418	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снега		руб.	14535	14535	
Итого по разделу:				39259,12	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28277,04	28277,04	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	36334,8	36334,8	
Итого по разделу:				64611,84	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	28581,24	28581,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	151,92	151,92	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	66588,24	66588,24	
Уборка земельного участка		руб.	117669,84	117669,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	33902,28	33902,28	
Механизированная уборка		руб.	5227,16	5227,16	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	1348,43	1348,43	
Итого по разделу:				253469,11	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Демонтаж и вывоз вазонов		руб.	13687,82	13687,82	
Частичный ремонт подъезда № 1		руб.	2399,32	2399,32	
Завоз грунта		руб.	5500	5500	

Ремонт тамбурного дверного блока в подъезде № 1	руб.	3045,15	3045,15
Итого по разделу:			24632,29
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Устройство перегородки в электрощитовую	руб.		26750,66 26750,66
Итого по разделу:			26750,66
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		250,76 250,76
Итого по разделу:			250,76
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Частичный ремонт подъезда № 1	руб.		10000 10000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		585,83 585,83
Итого по разделу:			10585,83

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП