

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	74960,03	23429,76	26989,76	2342,98	99606,81
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	255178,38	191473,2	183470,86	0	438649,24
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	104093,96	817802,16	796427,55	792930,47	107591,04
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	94458,96	94458,96	
Итого по разделу:				94458,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	49357,08	49357,08	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	149773,44	149773,44	
Итого по разделу:				199130,52	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	77014,92	77014,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	425,64	425,64	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	153178,56	153178,56	
Уборка земельного участка		руб.	199983,12	199983,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	53189,16	53189,16	
Механизированная уборка		руб.	4642,13	4642,13	
Итого по разделу:				488433,53	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	525,56	525,56	
Механизированная уборка		руб.	8338,73	8338,73	
Итого по разделу:				8864,29	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1780,39	1780,39	
Дератизация		руб.	262,78	262,78	
Итого по разделу:				2043,17	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2342,98	2342,98
Итого по разделу:				2342,98

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП