

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ПОЛЕВАЯ, д.9

Количество квартир: 108

Полезная площадь: 5761,3

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	76276	43170	63009	47381	0	91904
Доп. текущий ремонт	20159	0	2117	0	0	22276
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	441117	199816	244893	506865	0	179145
Содержание	23117	1468488	1472972	1488178	0	7911

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	124983	124983
1.2	Вывоз снега	руб.	17574	17574
1.3	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	5344	5344
1.4	Дератизация	руб.	1072	1072
1.5	Механизированная уборка	руб.	22810	22810
1.6	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	920	920
1.7	Обслуживание лифтов	руб.	156634	156634
1.8	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.9	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	656	656
1.10	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	275843	275843
1.11	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	241354	241354
1.12	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	157044	157044
1.13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	232078	232078
1.14	Уборка лестничных клеток	руб.	97559	97559
1.15	Уборка мусоропровода	руб.	125987	125987
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				1488178
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Замена светильников	руб.	164040	164040
2.2	Ремонт пола в тамбурах	руб.	54775	54775
2.3	Ремонт л/к I подъезда	руб.	125829	125828
2.4	Ремонт л/к III подъезда	руб.	162222	162222
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				506865
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Замена почтовых ящиков	руб.	19210	19210
3.2	Монтаж металлической сетки на воздуховод	руб.	23855	23855
3.3	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	4317	4317
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				47382

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица