

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2769569,29	416094,52	572383	135242,13	3206710,16
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	4851	0	0	0	4851
Текущий ремонт (содержание)	2820,7	58605,7	60189,38	0	63010,08
Содержание	-73493,63	658253,84	664555,91	575261,66	15800,62
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	27720,2	27720,2	
Очистка кровли от снега		руб.	38316,2	38316,2	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	4383,6	4383,6	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	832	832	
Итого по разделу:				73748	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29729,48	29729,48	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	93616,54	93616,54	
Итого по разделу:				123346,02	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	48510,1	48510,1	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	246,24	246,24	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	113218,06	113218,06	
Уборка земельного участка		руб.	130686,64	130686,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	58925,58	58925,58	
Механизованная уборка		руб.	14489,28	14489,28	
Вывоз снега		руб.	19408,1	19408,1	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Вывоз снега за февраль 2024г.)		руб.	-9704,05	-9704,05	
Корректировка (Механизованная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-411,71	-411,71	
Итого по разделу:				376358,74	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1808,9	1808,9
Итого по разделу:				1808,9
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Утепление и заделка отверстий на фасаде дома кв.3, 4, 6		руб.	14132,68	14132,68
Разовое вознаграждение уполномоченному представителю		руб.	19500	19500
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2024г.)		руб.	15000	15000
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2024г.)		руб.	15000	15000
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2024г.)		руб.	15000	15000
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2024г.)		руб.	15000	15000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	41609,45	41609,45
Итого по разделу:				135242,13

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП