

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Русская, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	113770,7	64587,6	69797,17	104591,91	78975,96
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	290242,78	259768,77	247122,87	246565,66	290799,99
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	27404,59	2746713,1	2679781,72	2618716,35	88469,96
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	103628,46	103628,46	
Итого по разделу:				103628,46	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	331685,49	331685,49	
Обслуживание приборов учета		руб.	29175,27	29175,27	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	410833,08	410833,08	
Уборка мусоропровода.		руб.	220340,43	220340,43	
Обслуживание мусоропровода		руб.	56343,45	56343,45	
Итого по разделу:				1048377,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	257900,07	257900,07	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1341,96	1341,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	365222,52	365222,52	
Уборка земельного участка		руб.	409491	409491	
Уборка лестничных клеток		руб.	290433,75	290433,75	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	116374,17	116374,17	
Механизированная уборка		руб.	1077,52	1077,52	
Покраска бордюров		руб.	10499,8	10499,8	
Итого по разделу:				1452340,79	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена светильников		руб.	49426,91	49426,91	
Ремонт межпанельных швов кв. 18,28,75,105		руб.	124898,75	124898,75	
Очистка дороги и парковки от снега с последующим вывозом (февраль 2024г.)		руб.	72240	72240	

Итого по разделу:				246565,66
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	5255,04	5255,04
Дезинсекция		руб.	3450,34	3450,34
Дезинсекция мусорокамер		руб.	5664	5664
Итого по разделу:				14369,38
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	4230,39	4230,39
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2024г.)		руб.	23475,69	23475,69
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2024г.)		руб.	23475,69	23475,69
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2024г.)		руб.	23475,69	23475,69
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2024г.)		руб.	23475,69	23475,69
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	6458,76	6458,76
Итого по разделу:				104591,91

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП