

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Академическая, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	55266	27864	19984	2786,4	72463,6
Дополнительный текущий ремонт	49370	0	0	0	49370
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	195001	167244	165204,59	145554,15	214651,44
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-56048	615206,55	606396,87	613107,49	-62758,62
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	73415,64	73415,64	
Итого по разделу:				73415,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21314,25	21314,25	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	128222,04	128222,04	
Итого по разделу:				149536,29	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61236,12	61236,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	339,24	339,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	116381,16	116381,16	
Уборка земельного участка		руб.	159008,52	159008,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	34509,12	34509,12	
Обслуживание приборов учета		руб.	7104,75	7104,75	
Итого по разделу:				378578,91	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	9198,19	9198,19	
Дезинсекция		руб.	1325,74	1325,74	
Дератизация		руб.	526,48	526,48	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	263	263	
Дератизация IV квартал		руб.	263,24	263,24	
Итого по разделу:				11576,65	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Поверка приборов учета	руб.	3395	3395	
Ремонт подъезда № 3	руб.	142159,15	142159,15	
Итого по разделу:			145554,15	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2786,4	2786,4
Итого по разделу:			2786,4	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП