

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 28 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	229641	106877,04	91467,68	32204,15	288904,53
Дополнительный текущий ремонт	4677	0	32,62	0	4709,62
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	40771	2345126,7	2352201,77	2319856,32	73116,45
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	162307,56	162307,56	
Итого по разделу:				162307,56	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	157451,64	157451,64	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	393975,36	393975,36	
Уборка мусоропровода.		руб.	75720,35	75720,35	
Итого по разделу:				627147,35	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	251090,52	251090,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	285769,2	285769,2	
Уборка земельного участка		руб.	260799,12	260799,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	277446,72	277446,72	
Услуги расчетной системы		руб.	153984,24	153984,24	
Уборка мусоропровода.		руб.	106008,49	106008,49	
Обслуживание лифтов		руб.	157451,64	157451,64	
Итого по разделу:				1492549,93	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	29032,9	29032,9	
Дезинфекция стволов мусоропроводов		руб.	3663,9	3663,9	
Дератизация		руб.	602,24	602,24	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	301	301	
Дезинфекция стволов мусоропровода 2 кв 2022		руб.	1975	1975	
Дератизация IV квартал		руб.	301,12	301,12	
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	1975,32	1975,32	

Итого по разделу:				37851,48
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.78,82,86		руб.	13033,81	13033,81
Ремонт межпанельных швов кв.74		руб.	8482,64	8482,64
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	10687,7	10687,7
Итого по разделу:				32204,15

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП