

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ДЕМАКОВА, д.6

Количество квартир: 284

Полезная площадь: 16333,3

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	109061	48570	68259	4857	0	172463
Доп. текущий ремонт	357705	391163	384893	193600	0	548998
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	325195	0	6602	0	0	331797
Содержание	-134339	3738179	3874170	3781425	0	-41594

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	354298	354298
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	13144	13144
1.3	Дератизация	руб.	2440	2440
1.4	Корректировка (уборка зем.участка, входящего в состав общего имущества в многокв. доме)	руб.	-12763	-12763
1.5	Механизированная уборка	руб.	84568	84568
1.6	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	3680	3680
1.7	Обслуживание лифтов	руб.	444019	444019
1.8	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.9	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1860	1860
1.10	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	704207	704207
1.11	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	586077	586077
1.12	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	330404	330404
1.13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	678640	678640
1.14	Уборка лестничных клеток	руб.	266114	266114
1.15	Уборка мусоропровода	руб.	296417	296417
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	3781425
Доп. текущий ремонт(собственные средства)				
Дополнительный текущий ремонт				
2.1	Ремонт тамбуров подъездов	руб.	193600	193600
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	193600
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	4857	4857
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	4857

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зими́на