

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Академическая, д. 17

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	56101	25848	17968	72672,94	1396,06
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	38018	63384,75	57081,58	72473,64	22625,94
Текущий ремонт (содержание)	0	6066,27	317,37	0	317,37
Содержание	-38541	743641,57	783527,78	731353,2	13633,58
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	79176,92	79176,92	
Итого по разделу:				79176,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21274,83	21274,83	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	118734,11	118734,11	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	8515,61	8515,61	
Итого по разделу:				148524,55	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62058,65	62058,65	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	342,6	342,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	125312	125312	
Уборка земельного участка		руб.	244899,15	244899,15	
Уборка лестничных клеток		руб.	39957,47	39957,47	
Обслуживание приборов учета		руб.	7091,61	7091,61	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	14012,2	14012,2	
Итого по разделу:				493673,68	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7556,4	7556,4	
Дезинсекция		руб.	1342,5	1342,5	
Дератизация		руб.	523,56	523,56	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	262	262	
Дератизация IV квартал		руб.	293,59	293,59	
Итого по разделу:				9978,05	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Работа по устройству бортовых камней и газона с торца подъезда № 1		руб.	70088,14	70088,14
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2584,8	2584,8
Итого по разделу:				72672,94
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Работа по устройству бортовых камней и газона с торца подъезда № 1		руб.	55000	55000
Ремонт межпанельных швов кв.2		руб.	17473,64	17473,64
Итого по разделу:				72473,64

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП