

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 32

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	96626,43	46949,76	50509,76	4694,98	142441,21
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	542309,81	142453,8	146179,94	42731,68	645758,07
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	277429,18	2313709,08	2373153,68	2309529,07	341053,79
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	163848,72	163848,72	
Итого по разделу:				163848,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	265671,24	265671,24	
Обслуживание мусоропровода		руб.	209494,56	209494,56	
Обслуживание приборов учета		руб.	28088,52	28088,52	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	387387,36	387387,36	
Итого по разделу:				890641,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	211835,16	211835,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1172,52	1172,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	389728,08	389728,08	
Уборка земельного участка		руб.	244605	244605	
Уборка лестничных клеток		руб.	135760,2	135760,2	
Механизированная уборка		руб.	21364,39	21364,39	
Итого по разделу:				1004465,35	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1308,69	1308,69	
Механизированная уборка		руб.	12536,99	12536,99	
Дезинсекция подвала		руб.	2818,84	2818,84	
Вознаграждение уполномоченного представителя		руб.	233908,8	233908,8	
Итого по разделу:				250573,32	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция мусоропровода		руб.	7425	7425
Мытье окон (со стороны фасада)		руб.	27881,68	27881,68
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	7425	7425
Итого по разделу:				42731,68
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4694,98	4694,98
Итого по разделу:				4694,98