

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: проезд Детский, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	104548,95	16104	19664	44532,7	79680,25
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	53573,68	230594,62	222990,59	0	276564,27
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-163464,32	353922,4	362006,88	351823,58	-153281,02
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	42038,04	42038,04	
Итого по разделу:				42038,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28279,92	28279,92	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	69936,24	69936,24	
Итого по разделу:				98216,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	34586,04	34586,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	191,28	191,28	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	60763,8	60763,8	
Уборка земельного участка		руб.	92292,6	92292,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	16050,6	16050,6	
Механизированная уборка		руб.	2164,86	2164,86	
Итого по разделу:				206049,18	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	203,8	203,8	
Дезинсекция		руб.	130,79	130,79	
Механизированная уборка		руб.	5313	5313	
Итого по разделу:				5647,59	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Корректировка (Дератизация)		руб.	-152,86	-152,86	
Дератизация		руб.	25,47	25,47	

Итого по разделу:				-127,39
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт отмостки и крыльца под. №2		руб.	42922,3	42922,3
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1610,4	1610,4
Итого по разделу:				44532,7

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП