

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 8

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	50697,01	8897,85	13046,33	31837,78	31905,56
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-100	0	0	0	-100
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-293352,07	378231,32	376359,9	333167,87	-250160,04
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	21376,41	21376,41	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	832	832	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1903,2	1903,2	
Очистка кровли от снега		руб.	15210	15210	
Итого по разделу:				39321,61	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29367,13	29367,13	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	63452,22	63452,22	
Итого по разделу:				92819,35	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	29878,69	29878,69	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	153,84	153,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	65306,15	65306,15	
Уборка земельного участка		руб.	73514,06	73514,06	
Уборка лестничных клеток		руб.	31591,66	31591,66	
Итого по разделу:				200444,4	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	400,76	400,76	
Дератизация		руб.	181,75	181,75	
Итого по разделу:				582,51	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Устройство цементного пандуса	руб.	30947,99	30947,99
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	889,79	889,79
Итого по разделу:			31837,78

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП