

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Демакова, д. 16

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	266793,78	524365,69	525284,46	101826,57	690251,67
Дополнительный текущий ремонт	2855	0	0	0	2855
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	33	625326	547548,63	0	547581,63
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	31306,63	2570571,1	2536517,14	2536465,2	31358,57
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	142981,2	142981,2	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2080	2080	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	15022,8	15022,8	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>160084</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	288072,84	288072,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	29828,78	29828,78	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	407960,3	407960,3	
Уборка мусоропровода.		руб.	197247,5	197247,5	
Обслуживание мусоропровода		руб.	35022,9	35022,9	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>958132,32</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	223416,9	223416,9	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1154,88	1154,88	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	447794,44	447794,44	
Уборка земельного участка		руб.	456453,8	456453,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	225531,58	225531,58	
Механизированная уборка		руб.	40503,72	40503,72	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	3237,29	3237,29	
Ворошение снега		руб.	1020,63	1020,63	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1399113,24</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	3012,98	3012,98	

Дезинсекция	руб.	9042,66	9042,66
Дезинсекция мусорокамер	руб.	7080	7080
Итого по разделу:			19135,64
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
			Факт. затр.
. Приобретение лавочки "" парковой""	руб.		10120
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток (2 обработки с интервалов 10 дней)	руб.		39270
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		52436,57
Итого по разделу:			101826,57

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП