

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	163259	25560	19744	10572,92	172430,08
Дополнительный текущий ремонт	125376	0	0	0	125376
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	333761	62043	60622,75	0	394383,75
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	62241	559379,88	541311,12	542324,4	61227,72
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	68495,28	68495,28	
				Итого по разделу:	
				68495,28	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23576,5	23576,5	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	88845,24	88845,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	20,66	20,66	
				Итого по разделу:	
				112442,4	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	44918,88	44918,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	227,26	227,26	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	104728,92	104728,92	
Уборка земельного участка		руб.	158830,08	158830,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	39210,84	39210,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	4715,3	4715,3	
				Итого по разделу:	
				352631,28	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	6760,39	6760,39	
Дезинсекция		руб.	1040,42	1040,42	
Дератизация		руб.	451,84	451,84	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	226	226	
Дератизация IV квартал		руб.	225,92	225,92	
				Итого по разделу:	
				8755,44	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	8016,92	8016,92
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2556	2556
Итого по разделу:				10572,92

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП