

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 32

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	110931	7805	11441	780,5	121591,5
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	88678	0	0	66027,53	22650,47
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	35744,19	928840,09	896634,98	786868,66	145510,51
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	44748,6	44748,6	
Очистка кровли от снега		руб.	25480	25480	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>73556,6</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29603,04	29603,04	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	149047,8	149047,8	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>178650,84</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	67467,24	67467,24	
Обслуживание домофонов		руб.	20998,56	20998,56	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	345,36	345,36	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	159717,96	159717,96	
Уборка земельного участка		руб.	198270,84	198270,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	82612,8	82612,8	
Механизированная уборка		руб.	15200,99	15200,99	
Установка информационных стендов и табличек		руб.	2738,67	2738,67	
Корректировка (Обслуживание домофонов с 01.01.2024 по 31.12.2024г.)		руб.	-21007	-21007	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-790,14	-790,14	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>525555,28</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Устройство контейнерной площадки		руб.	66027,53	66027,53	

Итого по разделу:				66027,53
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	5871,75	5871,75
Дератизация		руб.	3234,19	3234,19
Итого по разделу:				9105,94
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	780,5	780,5
Итого по разделу:				780,5

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП