

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул.Экваторная,д.15

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	59151	58949,76	48070,4	92536,41	14684,99
Дополнительный текущий ремонт	418571	0	21746,16	90463,7	349853,46
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	244533	168537,6	157719,92	149489,03	252763,89
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-160879	2591847,12	2508662,83	2511269,24	-163485,41
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	138494,12	138494,12	
				<b>Итого по разделу:</b>	<b>138494,12</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	130628,82	130628,82	
Обслуживание приборов учета		руб.	23981,6	23981,6	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	134657,08	134657,08	
Уборка мусоропровода.		руб.	71356,32	71356,32	
Обслуживание мусоропровода		руб.	25319,97	25319,97	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	231716	231716	
				<b>Итого по разделу:</b>	<b>617659,79</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	213686,24	213686,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	476861,24	476861,24	
Уборка земельного участка		руб.	421617,56	421617,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	247445,68	247445,68	
Услуги расчетной системы		руб.	50257,16	50257,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	768,96	768,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	4796,32	4796,32	
Обслуживание лифтов		руб.	130628,82	130628,82	
Обслуживание мусоропровода		руб.	177239,79	177239,79	
				<b>Итого по разделу:</b>	<b>1723301,77</b>
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Вывоз снега		руб.	12903	12903	
Механизированная уборка		руб.	14033,01	14033,01	

Дезинфекция стволов мусоропроводов	руб.	1646,1	1646,1	
Дератизация	руб.	726,85	726,85	
Дератизация 2 кв 2022	руб.	396	396	
Дезинфекция стволов мусоропровода 2 кв 2022	руб.	1646	1646	
Дератизация IV квартал	руб.	462,6	462,6	
Итого по разделу:			31813,56	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Частичный ремонт подъездов № 1, 2 ,3 4, 5 с заменой почтовых ящиков	руб.		99489,43	99489,43
Ремонт кровли	руб.		49999,6	49999,6
Итого по разделу:			149489,03	
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Частичный ремонт подъездов № 1, 2 ,3 4, 5 с заменой почтовых ящиков	руб.		90463,7	90463,7
Итого по разделу:			90463,7	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		5894,97	5894,97
Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.		111121,04	111121,04
Установка стенов	руб.		25520	25520
Ремонт кровли	руб.		-49999,6	-49999,6
Итого по разделу:			92536,41	

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зиминая Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП