

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Демакова, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	56873,39	61236,67	88281,67	89181,71	55973,35
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	498272,46	600247,95	567232,41	442695,17	622809,7
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	57575,68	2186759,33	2211397,04	2015424,71	253548,01
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	59285,16	59285,16	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	11641,19	11641,19	
Итого по разделу:				74254,35	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	218620,44	218620,44	
Обслуживание приборов учета		руб.	25015,2	25015,2	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	227883,96	227883,96	
Уборка мусоропровода.		руб.	193609,08	193609,08	
Итого по разделу:				665128,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	181566,36	181566,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	927,96	927,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	357573,24	357573,24	
Уборка земельного участка		руб.	449286,84	449286,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	210285,6	210285,6	
Механизированная уборка		руб.	29040,84	29040,84	
Покраска бордюров		руб.	4650,38	4650,38	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	1379,56	1379,56	
Вывоз снега		руб.	20299,41	20299,41	
Итого по разделу:				1255010,19	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Замена дверных блоков в мусорокамерах (7 шт.) и дверных блоков входов в подвал (2 шт.)	руб.	138833,25	138833,25
Устройство внешней системы наблюдения	руб.	126907,4	126907,4
Ремонт участков отмостки подъезд № 2,3,4, заполнение пустот под крыльцом подъезд №2	руб.	176954,52	176954,52
Итого по разделу:			442695,17
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Простая масляная окраска ранее окрашенных пов-тей (4 м2)	руб.		998 998
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)	руб.		1330 1330
Смена дверного доводчика к метал. дверям (1 шт.)	руб.		3948 3948
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.		1302,27 1302,27
Проверка приборов учета	руб.		11384,52 11384,52
Итого по разделу:			18962,79
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		2068,7 2068,7
Итого по разделу:			2068,7
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2024г.	руб.		24800 24800
Приобретение мусорного контейнера с педалью	руб.		28380 28380
Устройство водоотводных лотков (4шт.)	руб.		29878,04 29878,04
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		6123,67 6123,67
Итого по разделу:			89181,71

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП