

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 13

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	110853	24120	18424	2412	126865
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	412286	0	0	2371	409915
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-117430	650381,76	617986,66	657343,88	-156787,22
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	70523,88	70523,88	
Итого по разделу:				70523,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23564,7	23564,7	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	124012,56	124012,56	
Итого по разделу:				147577,26	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61665,36	61665,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	79381,44	79381,44	
Уборка земельного участка		руб.	164213,52	164213,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	60984,6	60984,6	
Услуги расчетной системы		руб.	42588,48	42588,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	4712,94	4712,94	
Итого по разделу:				413546,34	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7669,92	7669,92	
Дезинсекция		руб.	1289,48	1289,48	
Дератизация		руб.	294	294	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	147	147	
Дератизация IV квартал		руб.	147	147	
Итого по разделу:				9547,4	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Поверка приборов учета	руб.		2371	2371
Итого по разделу:				2371
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.		16149	16149
Итого по разделу:				16149
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2412	2412
Итого по разделу:				2412

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП