

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Академическая, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	133472	33005,76	22126,4	3300,57	152297,83
Дополнительный текущий ремонт	51389	0	127,52	0	51516,52
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	326684	50906,4	55280,66	26290,9	355673,76
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-67482	655335,4	696856	653620,34	-24246,34
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	79264,8	79264,8	
Итого по разделу:				79264,8	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23712	23712	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	128381,28	128381,28	
Итого по разделу:				152093,28	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61311,6	61311,6	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	15527,2	15527,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	339,12	339,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	122623,2	122623,2	
Уборка земельного участка		руб.	123640,8	123640,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	69779,04	69779,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	4742,4	4742,4	
Итого по разделу:				397963,36	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7556,4	7556,4	
Дезинсекция		руб.	1407,48	1407,48	
Дератизация		руб.	525,32	525,32	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	263	263	
Дератизация IV квартал		руб.	262,66	262,66	
Итого по разделу:				10014,86	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт пола спуска в подвал (торец под. №1)		руб.	26290,9	26290,9
Итого по разделу:				26290,9
Дополнительные работы и услуги:				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	3105,44	3105,44
Итого по разделу:				3105,44
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	11178,6	11178,6
Итого по разделу:				11178,6
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3300,57	3300,57
Итого по разделу:				3300,57

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

подписано ЭЦП