

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"
Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ЛЕСОСЕЧНАЯ, д.5

Количество квартир: 438

Полезная площадь: 23639,5

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	252294	74577	96014	243416	0	104892
Доп. текущий ремонт	311748	158397	201277	0	0	513025
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	624195	364678	394606	858400	0	160401
Содержание	52458	6285669	6388416	6278949	0	161925

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	512858	
1.2	Вывоз снега	руб.	147309	
1.3	Вынос границ	руб.	9100	
1.4	Дезинсекция подвала	руб.	5032	
1.5	Дератизация	руб.	3979	
1.6	Корректировка (дезинфекция стволов мусоропроводов)	руб.	-8255	
1.7	Механизированная уборка	руб.	119516	
1.8	Обслуживание лифтов	руб.	642733	
1.9	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	2692	
1.10	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	1078897	
1.11	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	1172498	
1.12	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	587298	
1.13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1084146	
1.14	Уборка лестничных клеток	руб.	426329	
1.15	Уборка мусоропровода	руб.	494817	
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				6278
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Замена подвальных окон	руб.	318792	
2.2	Установка автоматических воздухоотводчиков	руб.	372823	
2.3	Устройство скатных козырьков	руб.	59190	
2.4	Замена дверей выходов на кровлю	руб.	107595	
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				858
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Работы по установке поручней в подъездах №3,4,7,8	руб.	9958	
3.2	Завоз грунта	руб.	6000	
3.3	Замена дверей выходов на кровлю	руб.	130000	
3.4	Замена дверей спусков в подвал	руб.	90000	
3.5	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	7458	
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				243

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

_____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

_____/Е.Е. Зими́на