

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Демакова, д. 6

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	117998,93	14937,02	20490,5	23510,97	114978,46
Дополнительный текущий ремонт	1326133,89	489646,45	468531,77	1142129,09	652536,57
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	96770,11	0	0	46244	50526,11
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-174750,81	4381370,51	4293555,85	4306939,72	-188134,68
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	237503,4	237503,4	
Очистка козырьков над балконами		руб.	4160	4160	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	21102,12	21102,12	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>266093,52</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	494145,31	494145,31	
Обслуживание мусоропровода		руб.	369668,2	369668,2	
Обслуживание приборов учета		руб.	29286,53	29286,53	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	678653,23	678653,23	
Корректировка (Обслуживание лифтов с 01.08.2024 по 31.10.2024)		руб.	-29209,68	-29209,68	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1542543,59</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	383407,88	383407,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1963,32	1963,32	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	764198,82	764198,82	
Уборка земельного участка		руб.	857270,81	857270,81	
Уборка лестничных клеток		руб.	352493,23	352493,23	
Вывоз снега		руб.	38689,86	38689,86	
Механизированная уборка		руб.	58224,28	58224,28	
Корректировка (Уборка земельного участка за март 2024)		руб.	-7198,05	-7198,05	
Покраска бордюров		руб.	17919,66	17919,66	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	1483,02	1483,02	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>2468452,83</b>	

<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы под. № 4, 5		руб.	46244	46244
Итого по разделу:				46244
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Облицовка керамогранитом первого этажа подъездов		руб.	1142129,09	1142129,09
Итого по разделу:				1142129,09
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	4230,39	4230,39
Итого по разделу:				4230,39
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	7414,45	7414,45
Дезинсекция		руб.	10652,94	10652,94
Дезинсекция мусорокамер		руб.	7552	7552
Итого по разделу:				25619,39
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Инъектирование части фасада 4 кв.м. кв.204		руб.	22017,27	22017,27
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1493,7	1493,7
Итого по разделу:				23510,97

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП