

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Демакова, д. 17

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	27655,44	46565,76	50125,76	18308,11	59473,09
Дополнительный текущий ремонт	56221,73	0	45499,96	0	101721,69
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	213044,15	363081,6	360684,64	265551,6	308177,19
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-47699,57	2576670	2568993,39	2572209	-50915,18
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	271100,88	271100,88	
Итого по разделу:				271100,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	274732,32	274732,32	
Обслуживание мусоропровода		руб.	243265,44	243265,44	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	464744,4	464744,4	
Итого по разделу:				982742,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	227530,8	227530,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1211,04	1211,04	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	442959,6	442959,6	
Уборка земельного участка		руб.	319511,76	319511,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	242054,4	242054,4	
Механизированная уборка		руб.	4078,23	4078,23	
Итого по разделу:				1237345,83	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвала		руб.	2913,67	2913,67	
Дератизация		руб.	1120,34	1120,34	
Ворошение снега		руб.	3711,37	3711,37	
Механизированная уборка		руб.	49581,42	49581,42	
Вывоз снега		руб.	23133,16	23133,16	
Итого по разделу:				80459,96	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки		руб.	57750	57750
Ремонт ГВС с заменой ГРЖ и установкой циркуляционного насоса		руб.	207801,6	207801,6
Итого по разделу:				265551,6
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	560,17	560,17
Итого по разделу:				560,17
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка детского игрового оборудования		руб.	13651,53	13651,53
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4656,58	4656,58
Итого по разделу:				18308,11

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП