

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Демакова, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	72445,35	86038,33	92883,33	28603,83	136724,85
Дополнительный текущий ремонт	73878,42	26,28	26,28	0	73904,7
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	39383,87	0	311	0	39694,87
Текущий ремонт (содержание)	19708,61	27293,55	26509,65	2458,48	43759,78
Содержание	-113531,03	2213393,32	2173529,27	2203737,43	-143739,19
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	104269,08	104269,08	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	11558,35	11558,35	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3264	3264	
Итого по разделу:				119091,43	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	213850,14	213850,14	
Обслуживание приборов учета		руб.	29029,08	29029,08	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	335289,96	335289,96	
Уборка мусоропровода.		руб.	204882,86	204882,86	
Итого по разделу:				783052,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	177524,66	177524,66	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	913,08	913,08	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	378760,04	378760,04	
Уборка земельного участка		руб.	481201,48	481201,48	
Уборка лестничных клеток		руб.	177524,66	177524,66	
Ворошение снега		руб.	1020,63	1020,63	
Механизированная уборка		руб.	36259,26	36259,26	
Покраска бордюров		руб.	10044,83	10044,83	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	2162,08	2162,08	
Итого по разделу:				1265410,72	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Простая окраска ранее окрашенных поверхностей (4 кв.м.)	руб.	2036	2036
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	422,48	422,48
Итого по разделу:			2458,48
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.	17076,78	17076,78
Итого по разделу:			17076,78
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.	9489,92	9489,92
Дезинсекция мусорокамер	руб.	7552	7552
Дератизация	руб.	2064,54	2064,54
Итого по разделу:			19106,46
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (январь, февраль)	руб.	20000	20000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	8603,83	8603,83
Итого по разделу:			28603,83

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП