

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 21

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1609514	598315	783794	1697565,9	695742,1
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	71133	0	0	71133,01	-0,01
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-48653	467222,06	461331,81	469763,35	-57084,54
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	55588,2	55588,2	
<b>Итог по разделу:</b>				<b>55588,2</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21317,49	21317,49	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	90174,03	90174,03	
<b>Итог по разделу:</b>				<b>111491,52</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45526,92	45526,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,16	251,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	87785,4	87785,4	
Уборка земельного участка		руб.	100863,96	100863,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	45024,96	45024,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	7105,83	7105,83	
<b>Итог по разделу:</b>				<b>286558,23</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7913,5	7913,5	
Дезинсекция		руб.	1057,72	1057,72	
Дератизация		руб.	453,02	453,02	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	227	227	
Дератизация IV квартал		руб.	226,51	226,51	
Дезинсекция подвала		руб.	1152,65	1152,65	
<b>Итог по разделу:</b>				<b>11030,4</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт пола в тамбурах и до лестничного марша	руб.	71133,01	71133,01
Итого по разделу:			71133,01
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт пола в тамбурах и до лестничного марша	руб.	71887,69	71887,69
Монтаж труб из металлопластика для полива газона	руб.	32419,2	32419,2
Ремонт подъездов	руб.	1362692,47	1362692,47
Замена 3-х тамбурных дверных блоков и дверного блока в подвал	руб.	135604,56	135604,56
Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	35130,48	35130,48
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	59831,5	59831,5
Итого по разделу:			1697565,9
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.	5095	5095
Итого по разделу:			5095

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП