

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 21

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1609514	598315	783794	1697565,9	695742,1
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	71133	0	0	71133,01	-0,01
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-48653	467222,06	461331,81	469763,35	-57084,54
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	55588,2	55588,2	
Итог по разделу:				55588,2	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21317,49	21317,49	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	90174,03	90174,03	
Итог по разделу:				111491,52	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45526,92	45526,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,16	251,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	87785,4	87785,4	
Уборка земельного участка		руб.	100863,96	100863,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	45024,96	45024,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	7105,83	7105,83	
Итог по разделу:				286558,23	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7913,5	7913,5	
Дезинсекция		руб.	1057,72	1057,72	
Дератизация		руб.	453,02	453,02	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	227	227	
Дератизация IV квартал		руб.	226,51	226,51	
Дезинсекция подвала		руб.	1152,65	1152,65	
Итог по разделу:				11030,4	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт пола в тамбурах и до лестничного марша		руб.	71133,01	71133,01
Итого по разделу:				71133,01
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт пола в тамбурах и до лестничного марша		руб.	71887,69	71887,69
Монтаж труб из металлопластика для полива газона		руб.	32419,2	32419,2
Ремонт подъездов		руб.	1362692,47	1362692,47
Замена 3-х тамбурных дверных блоков и дверного блока в подвал		руб.	135604,56	135604,56
Вознаграждение уполномоченных представителей		руб.	35130,48	35130,48
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	59831,5	59831,5
Итого по разделу:				1697565,9
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	5095	5095
Итого по разделу:				5095

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП