

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Демакова, д. 17

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	59473,09	16586,33	21717,81	39268,69	41922,21
Дополнительный текущий ремонт	101721,69	0	14043,26	0	115764,95
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	308177,19	486813,9	471057,43	0	779234,62
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-50915,18	2838139,31	2719729,45	2754029,56	-85215,29
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	142811,76	142811,76	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4800	4800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	8537,4	8537,4	
Очистка козырьков над балконами		руб.	3000	3000	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	400	400	
Итого по разделу:				159549,16	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	307409,04	307409,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	27837,36	27837,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	445379,76	445379,76	
Уборка мусоропровода.		руб.	258998,16	258998,16	
Итого по разделу:				1039624,32	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	237213,36	237213,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1211,04	1211,04	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	485319,84	485319,84	
Уборка земельного участка		руб.	472006,08	472006,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	290465,28	290465,28	
Механизированная уборка		руб.	25243,66	25243,66	
Вывоз снега		руб.	5993,86	5993,86	
Ворошение снега		руб.	10551,44	10551,44	
Корректировка (Дератизация за III квартал 2024)		руб.	-2133,97	-2133,97	
Итого по разделу:				1525870,59	
Дополнительные работы по содержанию					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	5692,26	5692,26
Итого по разделу:				5692,26
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	9811,32	9811,32
Дезинсекция мусорокамер		руб.	7080	7080
Дератизация		руб.	6401,91	6401,91
Итого по разделу:				23293,23
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство водоотводных лотков из швеллера		руб.	37610,06	37610,06
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1658,63	1658,63
Итого по разделу:				39268,69

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП