

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 31

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |           |             |                    |                 |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 137806           | 30989,76  | 20110,4     | 3098,97            | 154817,43       |
| Дополнительный текущий ремонт   | 9477             | 0         | 0           | 0                  | 9477            |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 9211             | 0         | 0           | 0                  | 9211            |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | -35157           | 646712,28 | 670069,26   | 642497,39          | -7585,13        |
|   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.      | 70133,76    | 70133,76           |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 70133,76           |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание лифтов   |                  | руб.      | 31094,64    | 31094,64           |                 |
| Обслуживание мусоропровода  |                  | руб.      | 22464,72    | 22464,72           |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 21163,77    | 21163,77           |                 |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции   |                  | руб.      | 95338,44    | 95338,44           |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.      | 22,88       | 22,88              |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 170084,45          |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.      | 49587,36    | 49587,36           |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.      | 251,68      | 251,68             |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД   |                  | руб.      | 121364,76   | 121364,76          |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.      | 109858,56   | 109858,56          |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.      | 55614,36    | 55614,36           |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 7054,59     | 7054,59            |                 |
| Обслуживание мусоропровода  |                  | руб.      | 22464,72    | 22464,72           |                 |
| Обслуживание лифтов   |                  | руб.      | 31094,64    | 31094,64           |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 397290,67          |                 |
| <b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.      | 4077,46     | 4077,46            |                 |
| Дезинсекция   |                  | руб.      | 534,57      | 534,57             |                 |
| Дератизация   |                  | руб.      | 188,32      | 188,32             |                 |
| Дератизация 2 кв 2022   |                  | руб.      | 94          | 94                 |                 |

|  |      |          |             |             |
|--|------|----------|-------------|-------------|
| Дератизация IV квартал                     | руб. | 94,16    | 94,16       |             |
| Итого по разделу:                          |      |          | 4988,51     |             |
| <b>Расходы по статье Аренда</b>            |      |          |             |             |
| Наименование работы                        |      | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. |          | 3098,97     | 3098,97     |
| Итого по разделу:                          |      |          | 3098,97     |             |

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП