

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 12

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	178796,43	31649,76	35209,76	3164,98	210841,21
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	328043,72	458431,2	498382,62	0	826426,34
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	1137755,01	2922424,08	3176803,51	2900776,61	1413781,91
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	236150,4	236150,4	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				236150,4	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	345835,92	345835,92	
Обслуживание приборов учета		руб.	28944,6	28944,6	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	390013,8	390013,8	
Уборка мусоропровода.		руб.	203893,47	203893,47	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				968687,79	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	275757,48	275757,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	354975,12	354975,12	
Уборка земельного участка		руб.	496658,52	496658,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	310794,36	310794,36	
Услуги расчетной системы		руб.	190445,52	190445,52	
Механизированная уборка		руб.	5339,56	5339,56	
Уборка мусоропровода.		руб.	18535,77	18535,77	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				1652506,33	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	574,2	574,2	
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	5353,19	5353,19	
Механизированная уборка		руб.	14854,76	14854,76	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				20782,15	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Заделка отверстий в ИТП		руб.	17804,97	17804,97
Итого по разделу:				17804,97
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1180	1180
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	3377,87	3377,87
Дератизация		руб.	287,1	287,1
Итого по разделу:				4844,97
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3164,98	3164,98
Итого по разделу:				3164,98

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП