

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Полевая, д. 20

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	88327,73	42994,52	75998	29454,72	134871,01
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	458515,94	139575	137718,4	41184,03	555050,31
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	134131,38	1855339,83	1847694,35	1805717,09	176108,64
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	84675,48	84675,48	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	4948,32	4948,32	
Итого по разделу:				92023,8	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	180388,17	180388,17	
Обслуживание приборов учета		руб.	29319,3	29319,3	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	283518,66	283518,66	
Уборка мусоропровода.		руб.	183836,61	183836,61	
Итого по разделу:				677062,74	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	133825,11	133825,11	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	691,68	691,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	316284,87	316284,87	
Уборка земельного участка		руб.	351291,93	351291,93	
Уборка лестничных клеток		руб.	176249,85	176249,85	
Механизованная уборка		руб.	33858,46	33858,46	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	3546,22	3546,22	
Вывоз снега		руб.	5766,52	5766,52	
Итого по разделу:				1021514,64	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Приобретение мусорного контейнера		руб.	29123,6	29123,6	
Снос и обрезка аварийных деревьев		руб.	12060,43	12060,43	

Итого по разделу:				41184,03
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	7052,39	7052,39
Дезинсекция мусорокамер		руб.	5610,9	5610,9
Дератизация		руб.	2452,62	2452,62
Итого по разделу:				15115,91
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка поручней на крыльца		руб.	16355,27	16355,27
Схема расчета дворовой территории		руб.	8800	8800
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4299,45	4299,45
Итого по разделу:				29454,72

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП