

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Экваторная, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	100882,44	64947	68078,32	67259,82	101700,94
Дополнительный текущий ремонт	807721,12	949,08	1970,53	0	809691,65
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	206337,07	114777,77	113072,12	51368,98	268040,21
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-176754,67	2507101,89	2473692,8	2463348,8	-166410,67
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	205875,6	205875,6	
Итого по разделу:				205875,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	259630,8	259630,8	
Обслуживание мусоропровода		руб.	207019,08	207019,08	
Обслуживание приборов учета		руб.	28596,96	28596,96	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	452925,48	452925,48	
Итого по разделу:				948172,32	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	207019,08	207019,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1143,48	1143,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	460933,92	460933,92	
Уборка земельного участка		руб.	393452,28	393452,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	207019,08	207019,08	
Механизированная уборка		руб.	2898,37	2898,37	
Итого по разделу:				1272466,21	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	885,3	885,3	
Дезинсекция		руб.	2306,7	2306,7	
Механизированная уборка		руб.	30540,53	30540,53	
Итого по разделу:				33732,53	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Установка трансформатора	руб.	51368,98	51368,98
Итого по разделу:			51368,98
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		2659,49 2659,49
Дератизация	руб.		442,65 442,65
Итого по разделу:			3102,14
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ Факт. затр.
Вывоз снега с придомовой территории	руб.		42065,12 42065,12
Приобретение ограничителей парковочных - бетонных полусфер (12 шт.)	руб.		18700 18700
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		6494,7 6494,7
Итого по разделу:			67259,82

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП