

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Солнечногорская, д. 5

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	34729	17100	17100	1710	50119
Дополнительный текущий ремонт	22528	0	0	0	22528
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	176269,73	31150,8	31150,8	0	207420,53
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-22093,76	252528,96	252528,96	253200,81	-22765,61
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	27932,28	27932,28	
Итого по разделу:				27932,28	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	35304,24	35304,24	
Итого по разделу:				35304,24	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	18794,4	18794,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	103,92	103,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	47349,12	47349,12	
Уборка земельного участка		руб.	96671,4	96671,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	20455,8	20455,8	
Механизированная уборка		руб.	461,32	461,32	
Итого по разделу:				183835,96	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	214,82	214,82	
Дезинсекция		руб.	512,73	512,73	
Механизированная уборка		руб.	4702,22	4702,22	
Итого по разделу:				5429,77	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	591,15	591,15	
Дератизация		руб.	107,41	107,41	
Итого по разделу:				698,56	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1710	1710
Итого по разделу:				1710

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП