

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: проезд Цветной, д. 27

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	40254	30989,76	20110,4	3098,97	57265,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	139459	132720	132573,04	0	272032,04
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	107191	624351,36	622843,61	612521,2	117513,41
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	84399,48	84399,48	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>84399,48</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21272,49	21272,49	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	121065	121065	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>142337,49</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62609,04	62609,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	347,04	347,04	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	116914,68	116914,68	
Уборка земельного участка		руб.	159461,04	159461,04	
Уборка лестничных клеток		руб.	31822,32	31822,32	
Обслуживание приборов учета		руб.	7090,83	7090,83	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>378244,95</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	5067,36	5067,36	
Дезинсекция		руб.	1392,75	1392,75	
Дератизация		руб.	514,2	514,2	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	257	257	
Дератизация IV квартал		руб.	257,1	257,1	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>7539,28</b>	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3098,97	3098,97
Итого по разделу:				3098,97

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП