

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 21

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	29227	28589,76	17710,4	7793,97	39143,43
Дополнительный текущий ремонт	177	0	0	0	177
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	48108	72313,2	70671,66	12128,98	106650,68
Текущий ремонт (содержание)	0	20771,61	458,16	0	458,16
Содержание	-39351	488090,78	450551,96	498799,51	-87598,55
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	60312,36	60312,36	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>60312,36</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23566,6	23566,6	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	87862,61	87862,61	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	20,89	20,89	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	6611,05	6611,05	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>118061,15</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45443,46	45443,46	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	229,79	229,79	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	81209,04	81209,04	
Уборка земельного участка		руб.	111241,1	111241,1	
Уборка лестничных клеток		руб.	35516,56	35516,56	
Обслуживание приборов учета		руб.	4713,32	4713,32	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	13013,49	13013,49	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>291366,76</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	11222,06	11222,06	
Дезинсекция		руб.	1004,34	1004,34	
Дератизация		руб.	389,26	389,26	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	195	195	
Дератизация IV квартал		руб.	218,28	218,28	

Итого по разделу:				13028,94
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт спуска в подвал (торец подъезда №1)		руб.	12128,98	12128,98
Итого по разделу:				12128,98
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	4935	4935
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2858,97	2858,97
Итого по разделу:				7793,97
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	16030,3	16030,3
Итого по разделу:				16030,3

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимица Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП