

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, д.1

Количество квартир: 90

Полезная площадь: 4405,7

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	24702	21936	29492	4834	0	49360
Доп. текущий ремонт	59259	0	131	0	0	59390
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	159525	168386	162355	24953	0	296927
Содержание	-28232	969608	948693	983321	0	-62860

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	95634	95634
1.2	Дезинсекция подвала	руб.	1966	1966
1.3	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	7361	7361
1.4	Дератизация	руб.	1096	1096
1.5	Механизированная уборка	руб.	20671	20671
1.6	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	3680	3680
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	502	502
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	166628	166628
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	228847	228847
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	120171	120171
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	247203	247203
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	61242	61242
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	983321
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Замена светильников	руб.	13780	13780
2.2	Частичный ремонт л/к подъездов	руб.	11173	11173
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	24953
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Дезинсекция подъездов	руб.	2640	2640
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2194	2194
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	4834

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица