

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Академическая, д. 36

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	492397	69005,76	55126,4	14835,57	532687,83
Дополнительный текущий ремонт	-61605	0	59235,46	0	-2369,54
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	41230	0	0	0	41230
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-103473	623065,92	616574,15	622091,1	-108989,95
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	72268,8	72268,8	
Итого по разделу:				72268,8	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21275,46	21275,46	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	127314,84	127314,84	
Итого по разделу:				148590,3	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61124,76	61124,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	338,04	338,04	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	116845,44	116845,44	
Уборка земельного участка		руб.	163788,48	163788,48	
Уборка лестничных клеток		руб.	31406,28	31406,28	
Обслуживание приборов учета		руб.	7091,82	7091,82	
Итого по разделу:				380594,82	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7925,01	7925,01	
Дезинсекция		руб.	1236,28	1236,28	
Дератизация		руб.	445,26	445,26	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	223	223	
Дератизация IV квартал		руб.	222,63	222,63	
Итого по разделу:				10052,18	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Поверка приборов учета	руб.	7935	7935	
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	6900,57	6900,57	
Итого по разделу:			14835,57	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.		10585	10585
Итого по разделу:			10585	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП