

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Строителей, д. 11

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	6860	8400	8400	840	14420
Дополнительный текущий ремонт	0	73100,19	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-315351	898811,18	860951,36	1056502,11	-510901,75
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	78166,94	78166,94	
Итого по разделу:				78166,94	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	35037,4	35037,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	21115,15	21115,15	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	64846,97	64846,97	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	41170,52	41170,52	
Итого по разделу:				162170,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	68109,16	68109,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	370,19	370,19	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	73829,01	73829,01	
Уборка земельного участка		руб.	125867,33	125867,33	
Уборка лестничных клеток		руб.	128020,69	128020,69	
Обслуживание приборов учета		руб.	7038,39	7038,39	
Обслуживание лифтов		руб.	137599,41	137599,41	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	70837,78	70837,78	
Итого по разделу:				611671,96	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	25830,88	25830,88	
Дезинсекция		руб.	786,02	786,02	
Дератизация		руб.	394,01	394,01	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	172	172	

Дератизация IV квартал	руб.	246,26	246,26
Итого по разделу:			27429,17
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена частотного преобразователя лифта	руб.		177064 177064
Итого по разделу:			177064
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		840 840
Итого по разделу:			840

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП