

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Демакова, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	26801,35	146760	150320	104676	72445,35
Дополнительный текущий ремонт	73311,26	0	567,16	0	73878,42
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	38422	0	961,87	0	39383,87
Текущий ремонт (содержание)	0	22045,3	19708,61	0	19708,61
Содержание	-183160,35	2114022,21	2166168,52	2096539,2	-113531,03
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	111409,86	111409,86	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов за 2022 г.)		руб.	-11999,29	-11999,29	
Итого по разделу:				101010,57	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	207011,04	207011,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	28271,28	28271,28	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	270542,3	270542,3	
Уборка мусоропровода.		руб.	165670,3	165670,3	
Корректировка (Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения за 2022г.)		руб.	-7500	-7500	
Обслуживание мусоропровода		руб.	29790,06	29790,06	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	62468,08	62468,08	
Итого по разделу:				756253,06	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	171446,16	171446,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	913,08	913,08	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	305878,85	305878,85	
Уборка земельного участка		руб.	459770,7	459770,7	
Уборка лестничных клеток		руб.	164911,1	164911,1	
Механизированная уборка		руб.	20160,94	20160,94	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	61099,74	61099,74	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-381,41	-381,41	
Итого по разделу:				1183799,16	

Периодические работы согласно утверждённого тарифа				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция мусорокамер		руб.	3469,2	3469,2
Дезинсекция подвала		руб.	2113,67	2113,67
Дератизация		руб.	1008,74	1008,74
Ворошение снега		руб.	3711,37	3711,37
Дезинсекция		руб.	3946,95	3946,95
Механизированная уборка		руб.	25300	25300
Вывоз снега		руб.	15422,11	15422,11
Итого по разделу:				54972,04
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	504,37	504,37
Итого по разделу:				504,37
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2023г.)		руб.	30000	30000
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.)		руб.	30000	30000
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2023г.)		руб.	30000	30000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	14676	14676
Итого по разделу:				104676

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП