

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	70316,05	12293	18150	71229,3	17236,75
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	491503,85	204831	204694,38	582160,15	114038,08
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	185514,65	1274063,52	1282319,88	1352005,22	115829,31
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	123903,96	123903,96	
				Итого по разделу:	123903,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28592,52	28592,52	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	229428,84	229428,84	
				Итого по разделу:	258021,36
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	123226,44	123226,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	683,16	683,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	238278,6	238278,6	
Уборка земельного участка		руб.	310443,24	310443,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	85780,56	85780,56	
Механизированная уборка		руб.	25484,37	25484,37	
Вывоз снега		руб.	1020,66	1020,66	
Вознаграждение уполномоченных представителей (2022г.)		руб.	102119	102119	
Вознаграждение уполномоченных представителей (2024г.)		руб.	51059,7	51059,7	
				Итого по разделу:	938095,73
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Выполнение работ по ремонту подъездов № 1, 6, 8 с заменой почтовых ящиков		руб.	582160,15	582160,15	
				Итого по разделу:	582160,15
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Смена светильников в тамбурах подъездов № 1-8	руб.	27206,83	27206,83
Итого по разделу:			27206,83
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.	1411,37	1411,37
Дезинсекция	руб.	3365,97	3365,97
Итого по разделу:			4777,34
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Выполнение работ по ремонту подъездов № 1, 6, 8 с заменой почтовых ящиков	руб.	70000	70000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	1229,3	1229,3
Итого по разделу:			71229,3

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП