

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ПОЛЕВАЯ, д.22

Количество квартир: 146

Полезная площадь: 7668,9

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	51717	80430	92524	99841	0	44400
Доп. текущий ремонт	118850	7	13928	122981	0	9797
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	182707	175670	176913	243461	0	116159
Содержание	-217103	1990810	2000672	2001264	0	-217695

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	166281	166281
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	5344	5344
1.3	Дератизация	руб.	1416	1416
1.4	Механизированная уборка	руб.	18400	18400
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	1840	1840
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	208390	208390
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	873	873
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	372870	372870
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	320907	320907
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	165991	165991
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	402835	402835
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	120729	120729
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	187068	187068
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	2001264
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт тамбура	руб.	23243	23243
2.2	Ремонт л/к II подъезда	руб.	220218	220218
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	243461
Доп. текущий ремонт(собственные средства)				
Дополнительный текущий ремонт				
3.1	Установка шиберов	руб.	21781	21781
3.2	Ремонт л/к II подъезда	руб.	101200	101200
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	122981
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
4.1	Замена тамбурного блока	руб.	39798	39798
4.2	Ремонт подъезда	руб.	52000	52000
4.3	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	8043	8043
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	99841

И.о. директора

_____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

_____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

_____/Е.Е. Зимица