

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Ученых, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	127153,71	8709,85	12966,33	33484,85	106635,19
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	247056,34	102739,5	101306,35	78794,45	269568,24
Текущий ремонт (содержание)	36467,3	94252,8	90612,85	0	127080,15
Содержание	-35109,44	882254,7	860875,08	778704,58	47061,06
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	34446,36	34446,36	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	800	800	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3200	3200	
Очистка кровли от снега		руб.	42460	42460	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3000	3000	
Итого по разделу:				83906,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28818,9	28818,9	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	119880,6	119880,6	
Итого по разделу:				148699,5	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	65481,96	65481,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	340,68	340,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	151427,94	151427,94	
Уборка земельного участка		руб.	210087,84	210087,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	87308,94	87308,94	
Механизированная уборка		руб.	5970,64	5970,64	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Вывоз снега за февраль 2024г.)		руб.	-19408,08	-19408,08	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-411,71	-411,71	
Вывоз снега		руб.	38816,16	38816,16	
Итого по разделу:				540604,87	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Устройство контейнерной площадки из 3-х пластиковых контейнеров	руб.	78794,45	78794,45
Итого по разделу:			78794,45
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		1494,97 1494,97
Дезинсекция	руб.		3998,88 3998,88
Итого по разделу:			5493,85
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток	руб.		880 880
Ремонт межпанельных швов кв. № 36	руб.		31733,86 31733,86
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		870,99 870,99
Итого по разделу:			33484,85

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП