

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 37

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	91429,83	12445,69	17547,17	1244,57	107732,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	230746,51	410843,88	293666,28	129158,98	395253,81
Текущий ремонт (содержание)	54567,72	134755,06	99257,36	0	153825,08
Содержание	66633,59	1331137,81	1004127,16	1015936,83	54823,92
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	36978,4	36978,4	
Очистка кровли от снега		руб.	43125	43125	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	800	800	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4000	4000	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	25654,2	25654,2	
Итого по разделу:				110557,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29193,6	29193,6	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	112325,2	112325,2	
Итого по разделу:				141518,8	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	80629,6	80629,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	417,36	417,36	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	174603,84	174603,84	
Уборка земельного участка		руб.	269969,36	269969,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	131787,2	131787,2	
Механизованная уборка		руб.	17555,63	17555,63	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за апрель 2024)		руб.	-3337,37	-3337,37	
Вывоз снега		руб.	64671,42	64671,42	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за март 2024)		руб.	-1069,68	-1069,68	
Итого по разделу:				735227,36	
Непредвиденный/ неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Закрепление ограждения кровли и выправление водосточного лотка	руб.	129158,98	129158,98
Итого по разделу:			129158,98
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обрезка аварийных деревьев	руб.	20106,53	20106,53
Итого по разделу:			20106,53
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.	7286,7	7286,7
Дератизация	руб.	1239,84	1239,84
Итого по разделу:			8526,54
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	1244,57	1244,57
Итого по разделу:			1244,57

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП