

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Экваторная, д. 4

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	56093,13	64592,76	66692,76	71412,73	51373,16
Дополнительный текущий ремонт	8233,46	0	15208,42	14050,99	9390,89
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	12673,3	88598,4	85969,01	86380,89	12261,42
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-6410,91	2121121,68	2163940,2	2111439,18	46090,11
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	177452,4	177452,4	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>177452,4</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	208711,44	208711,44	
Обслуживание мусоропровода		руб.	171013,32	171013,32	
Обслуживание приборов учета		руб.	28502,76	28502,76	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	377885,4	377885,4	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>786112,92</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	166416,96	166416,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	919,92	919,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	397194,6	397194,6	
Уборка земельного участка		руб.	381567,36	381567,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	186646,68	186646,68	
Механизированная уборка		руб.	3864,5	3864,5	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1136610,02</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвала		руб.	2231,39	2231,39	
Дератизация		руб.	690,24	690,24	
Механизированная уборка		руб.	7997,09	7997,09	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>10918,72</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Ремонт участка мягкой кровли (над машинными отделениями)	руб.	72380,89	72380,89
Вывоз снега с придомовой территории	руб.	14000	14000
Итого по разделу:			86380,89
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт участка мягкой кровли (над машинными отделениями)	руб.		14050,99 14050,99
Итого по разделу:			14050,99
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		345,12 345,12
Итого по разделу:			345,12
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт участка мягкой кровли (над машинными отделениями)	руб.		33021,36 33021,36
Дезинсекция подвального помещения и лестничных клеток	руб.		10000,11 10000,11
Вывоз снега с придомовой территории	руб.		21931,98 21931,98
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		6459,28 6459,28
Итого по разделу:			71412,73

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП