

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Академическая, д. 27

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	192397	49344	22126,4	21852,4	192671
Дополнительный текущий ремонт	425	0	0	0	425
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	31697	0	0	0	31697
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	7017	639471,96	661514,37	639754,21	28777,16
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	74828,04	74828,04	
Итого по разделу:				74828,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21109,77	21109,77	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	129747,72	129747,72	
Итого по разделу:				150857,49	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62128,68	62128,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	344,04	344,04	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	119794,68	119794,68	
Уборка земельного участка		руб.	176087,16	176087,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	30205,8	30205,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	7036,59	7036,59	
Итого по разделу:				395596,95	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	14547,55	14547,55	
Дезинсекция		руб.	1265,73	1265,73	
Дератизация		руб.	528,3	528,3	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	264	264	
Дератизация IV квартал		руб.	264,15	264,15	
Итого по разделу:				16869,73	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Поверка приборов учета	руб.	16918	16918
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	4934,4	4934,4
Итого по разделу:			21852,4
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.		1602 1602
Итого по разделу:			1602

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП