

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Русская, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	155671	111821,65	84924,83	105084,92	135510,91
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	113081	147862,02	142901,78	0	255982,78
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	137910	2481749,86	2498565,49	2494216,58	142258,91
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	205250,16	205250,16	
Итого по разделу:				205250,16	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	152258,82	152258,82	
Обслуживание мусоропровода		руб.	93905,75	93905,75	
Обслуживание приборов учета		руб.	23476,4	23476,4	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	399767,76	399767,76	
Итого по разделу:				669408,73	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	242810,4	242810,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1341,96	1341,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	465496,68	465496,68	
Уборка земельного участка		руб.	338052,96	338052,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	191835,24	191835,24	
Обслуживание приборов учета		руб.	4695,28	4695,28	
Обслуживание лифтов		руб.	152258,82	152258,82	
Обслуживание мусоропровода		руб.	131468,05	131468,05	
Итого по разделу:				1527959,39	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	43470	43470	
Дератизация		руб.	1059,08	1059,08	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	530	530	
Дезинсекция подъездов		руб.	2124	2124	
Дезинсекция мусоропровода		руб.	1593	1593	

Дератизация IV квартал	руб.	529,54	529,54
Вывоз снега	руб.	34687,68	34687,68
Итого по разделу:			83993,3
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Завоз грунта	руб.		4455 4455
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.		3150 3150
Итого по разделу:			7605
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.		93902,76 93902,76
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		11182,16 11182,16
Итого по разделу:			105084,92

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП