

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Русская, д. 25

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	498395,65	286005,75	297132,8	602543,38	192985,07
Дополнительный текущий ремонт	469867,44	1214605,56	1123479,23	1174810,44	418536,23
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	195043,53	3151375,92	3048118,3	3018404,39	224757,44
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	65082,46	65082,46	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-13674,67	-13674,67	
Итого по разделу:				51407,79	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	325874,76	325874,76	
Обслуживание приборов учета		руб.	28711,2	28711,2	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	496703,76	496703,76	
Уборка мусоропровода.		руб.	277660,68	277660,68	
Итого по разделу:				1128950,4	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	269882,16	269882,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1434,96	1434,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	541208,76	541208,76	
Уборка земельного участка		руб.	534031,44	534031,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	261275,04	261275,04	
Механизированная уборка		руб.	29069,58	29069,58	
Уборка мусоропровода.		руб.	25241,88	25241,88	
Итого по разделу:				1662143,82	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвала		руб.	3375,99	3375,99	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	5451,6	5451,6	
Дератизация		руб.	2457,3	2457,3	
Ворошение снега		руб.	5567,06	5567,06	

Механизированная уборка	руб.	27830	27830	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2400	2400	
Очистка подвальных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	400	400	
Дезинсекция	руб.	3375,99	3375,99	
Очистка кровли от снега	руб.	750	750	
Итого по разделу:			51607,94	
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт системы отопления в подвале и установка ТРЖ	руб.		1174810,44	1174810,44
Итого по разделу:			1174810,44	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Приобретение мусорных контейнеров	руб.		116964	116964
Итого по разделу:			116964	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		3375,99	3375,99
Дезинсекция мусорокамер	руб.		2725,8	2725,8
Дератизация	руб.		1228,65	1228,65
Итого по разделу:			7330,44	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт системы отопления в подвале и установка ТРЖ	руб.		500000	500000
Устройство узла герметизации ввода трубопроводов отопления	руб.		73942,8	73942,8
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		28600,58	28600,58
Итого по разделу:			602543,38	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП