

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ПОЛЕВАЯ, д.11

Количество квартир: 181

Полезная площадь: 9634,1

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	164342	47842	66565	4784	0	226123
Доп. текущий ремонт	140187	0	5937	0	0	146124
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	654244	339305	336933	201206	0	789971
Содержание	127807	2388646	2381976	2411242	0	98541

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	208998	208998
1.2	Вывоз снега	руб.	17574	17574
1.3	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	8020	8020
1.4	Дератизация	руб.	1772	1772
1.5	Механизированная уборка	руб.	31722	31722
1.6	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	3680	3680
1.7	Обслуживание лифтов	руб.	261924	261924
1.8	Обслуживание приборов учета	руб.	49560	49560
1.9	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1097	1097
1.10	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	447360	447360
1.11	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	403514	403514
1.12	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	189349	189349
1.13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	418501	418501
1.14	Уборка лестничных клеток	руб.	171492	171492
1.15	Уборка мусоропровода	руб.	196679	196679
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				2411242
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Монтаж металлической сетки на воздухоотвод	руб.	31393	31393
2.2	Ремонт межпанельных швов	руб.	169812	169812
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				201205
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	4784	4784
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				4784

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица