

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 12

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	210841,21	11002,02	14890,5	37504,49	188227,22
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	826426,34	463680	472754,25	0	1299180,59
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	1413781,91	2947306,12	3032037,15	3192602,59	1253216,47
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	236150,4	236150,4	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				236150,4	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	345835,92	345835,92	
Обслуживание приборов учета		руб.	28944,6	28944,6	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	390013,8	390013,8	
Уборка мусоропровода.		руб.	222429,24	222429,24	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				987223,56	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	275757,48	275757,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	354975,12	354975,12	
Уборка земельного участка		руб.	496658,52	496658,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	310794,36	310794,36	
Услуги расчетной системы		руб.	190445,52	190445,52	
Механизированная уборка		руб.	24799,2	24799,2	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-3555,64	-3555,64	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				1649874,56	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Уточнение границ земельного участка		руб.	20000	20000	
Схема расчета дворовой территории		руб.	8000	8000	
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	21420	21420	
Восстановление работоспособности ТРЖ п. 2, 5		руб.	260597,31	260597,31	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				310017,31	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	861,29	861,29
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	8475,47	8475,47
Итого по разделу:				9336,76
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 122		руб.	36404,29	36404,29
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1100,2	1100,2
Итого по разделу:				37504,49

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП