

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Полевая, д. 14

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	113610,18	67500	78094,41	48740,85	142963,74
Дополнительный текущий ремонт	1597	0	0	0	1597
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	577338,35	281076,75	283175,57	78120,75	782393,17
Текущий ремонт (содержание)	0	45337,08	42362,08	0	42362,08
Содержание	78580,03	2457269,77	2493903,4	2416097,02	156386,41
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	136230,4	136230,4	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2000	2000	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-1587,5	-1587,5	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>136642,9</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	256987,8	256987,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	28307,04	28307,04	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	417747	417747	
Уборка мусоропровода.		руб.	237741,84	237741,84	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>940783,68</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	212835,6	212835,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1132,56	1132,56	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	423123,99	423123,99	
Уборка земельного участка		руб.	427935,36	427935,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	234345,72	234345,72	
Механизированная уборка		руб.	6210	6210	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-1958,88	-1958,88	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1303624,35</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1261,06	1261,06	
Дезинсекция		руб.	2377,91	2377,91	
Механизированная уборка		руб.	24035	24035	

Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2000	2000	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	2000	2000	
Итого по разделу:			31673,97	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт мусорокамер подъезда №4		руб.	78120,75	78120,75
Итого по разделу:			78120,75	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	2741,59	2741,59
Дератизация		руб.	630,53	630,53
Итого по разделу:			3372,12	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт игрового оборудования		руб.	24665,85	24665,85
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	17325	17325
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	6750	6750
Итого по разделу:			48740,85	

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП