

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 16

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	329785,81	239857,85	298604,91	244710,83	383679,89
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	211059,06	139637,1	139658,88	120415,93	230302,01
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	386166,16	2898613,2	2957192,61	2872291,44	471067,33
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	229899,72	229899,72	
				Итого по разделу:	
				229899,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	312498,24	312498,24	
Обслуживание мусоропровода		руб.	251927,14	251927,14	
Обслуживание приборов учета		руб.	28912,36	28912,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	454291,86	454291,86	
				Итого по разделу:	
				1047629,6	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	249175,08	249175,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1379,52	1379,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	536890,38	536890,38	
Уборка земельного участка		руб.	492840,38	492840,38	
Уборка лестничных клеток		руб.	247795,56	247795,56	
Механизированная уборка		руб.	36207,03	36207,03	
Ворошение снега		руб.	2041,25	2041,25	
				Итого по разделу:	
				1566329,2	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт примыкания отмостки к фасаду дома		руб.	120415,93	120415,93	
				Итого по разделу:	
				120415,93	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Снос аварийных деревьев		руб.	12795,65	12795,65	

Поверка приборов учета	руб.	13499,72	13499,72
Итого по разделу:			26295,37
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Дератизация	руб.		Факт. затр.
		2137,55	2137,55
Итого по разделу:			2137,55
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.		Факт. затр.
		20790	20790
Снос аварийных деревьев	руб.	15544,23	15544,23
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2024г.)	руб.	30000	30000
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2024г.)	руб.	30000	30000
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2024г.)	руб.	30000	30000
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2024г.)	руб.	30000	30000
Ремонт межпанельных швов кв. № 21, 24, 25, 28, 29	руб.	64390,81	64390,81
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	23985,79	23985,79
Итого по разделу:			244710,83

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП