

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 18

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |           |             |                    |                 |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 177801,31        | 8177,85   | 12266,33    | 13111,48           | 176956,16       |
| Дополнительный текущий ремонт   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 40268            | 2549,6    | 0           | 0                  | 40268           |
| Текущий ремонт (содержание)   | 66468,32         | 77254,08  | 75139,36    | 4035,47            | 137572,21       |
| Содержание  | 175638,24        | 412729,32 | 401080,61   | 367054,06          | 209664,79       |
|   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.      | 11930,4     | 11930,4            |                 |
| Очистка кровли от снега   |                  | руб.      | 15028       | 15028              |                 |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек   |                  | руб.      | 13338       | 13338              |                 |
| Очистка подъездных козырьков от снега   |                  | руб.      | 1664        | 1664               |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 41960,4            |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 29520,12    | 29520,12           |                 |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения   |                  | руб.      | 39614,76    | 39614,76           |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 69134,88           |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.      | 29978,64    | 29978,64           |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.      | 153,48      | 153,48             |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  |                  | руб.      | 70969,68    | 70969,68           |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.      | 106302,72   | 106302,72          |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.      | 36861,96    | 36861,96           |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.      | 9341,97     | 9341,97            |                 |
| Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки  |                  | руб.      | 2213,29     | 2213,29            |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 255821,74          |                 |
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Ремонт водосточных труб с люлек (0,3 кв.м.)   |                  | руб.      | 341         | 341                |                 |
| Смена воронок водосточных труб (1 шт.)  |                  | руб.      | 3001        | 3001               |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)  |                  | руб.      | 693,47      | 693,47             |                 |

|   |  |          |             |             |
|---|--|----------|-------------|-------------|
| Итого по разделу:   |  |          |             | 4035,47     |
| <b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b> |  |          |             |             |
| Наименование работы   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дератизация   |  | руб.     | 137,04      | 137,04      |
| Итого по разделу:   |  |          |             | 137,04      |
| <b>Расходы за счет статьи Аренда</b>                        |  |          |             |             |
| Наименование работы   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Ремонт водосточной системы с использованием автовышки       |  | руб.     | 12293,69    | 12293,69    |
| Вознаграждение управляющей организации 10%                  |  | руб.     | 817,79      | 817,79      |
| Итого по разделу:   |  |          |             | 13111,48    |

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП